

# Gebyr- og betalings­satsar 2018



LINDÅS KOMMUNE

# **Innhold**

## **1.0 Oppvekst**

- 1.1 Skulefritidsordning (SFO)
- 1.2 Barnehage
- 1.3 Vaksenopplæring
- 1.4 Kulturskule

## **2.0 Pleie- og omsorgstenester**

- 2.1 Heimebaserte tenester, praktisk bistand og rettleiing
- 2.2 Institusjon
- 2.3 Tryggleiksalarm og omsorgsteknologi
- 2.4 Psykisk helse og rus

## **3.0 Vatn, avløp, feiing og renovasjon**

- 3.1 Vatn, avløp og slam
- 3.2 Renovasjon
- 3.3 Feiing og tilsyn

## **4.0 Festeavgifter og andre avgifter gravplassforvaltning**

## **5.0 Leigeprisar eigedom og anlegg**

- 5.1 Leigeprisar hallar og anna eigedom
- 5.2 Kommersielle arrangement
- 5.3 Leigeprisar uteanlegg

## **6.0 Teknisk forvaltningsteneste (Byggesak, arealplan og geodata)**

# 1. Oppvekst

## 1.1 Skulefritidsordning (SFO)

	2017	2018	Endring i %
<b>Tilbod som følgjer skuleruta</b>			
6-9,5 (timar/veke)	1.507	1.552	3 %
10-14,5t/v	2.108	2.171	3 %
Over 15t/v	2.729	2.811	3 %
<b>Heilårstilbod</b>			
6-9,5t/v	1.717	1.769	3 %
10-14,5t/v	2.300	2.369	3 %
Over 15t/v	2.889	2.976	3 %
<b>Dagsats</b>			
Sats	180	185	3 %
<b>Ekstratimar</b>			
Fast tilmelde	38	39	3 %
Andre	62	64	3 %
<b>Gebyr ved for sein henting</b>			
Sats	250	258	3 %
<b>Søskenmoderasjon</b>			
Barn nr.2	30 %		
Barn nr.3 og fleire	50 %		

### Søskenmoderasjon:

Gjeld berre for fast månadsbetaling. Søskenmoderasjon vert gitt når søsken bur saman fast. Søsken må ha same bustadadresse i kommunen for å kunne få innvilga søskenmoderasjon. Søsken blir definert som heilsøsken, halvsøsken og stesøsken. Lindås kommune definerer det eldste barnet som barn nummer 1 i ei søskenrekke.

### Dagsats:

Dagsats gjeld for tilfeldige heile dagar for fast tilmelde og andre.

Dagsats kan nyttast heile året, også onsdagar, men skal ikkje vere ei fast ordning.

## 1.2 Barnehage

	Sats 2017	Sats 2018	Endring i %
<b>Sats per måned</b>			
100 % plass	2.730	2.910	6,6
80 % plass	2.184	2.328	6,6
60 % plass	1.638	1.746	6,6
50 % plass	1.365	1.455	6,6
40 % plass	1.092	1.164	6,6
<b>Søskenmoderasjon</b>			
Barn nr 2	30 %	30 %	
Barn nr 3 og fleire	50 %	50 %	
<b>Matpengar og ekstra dag</b>			
Matpengar (100 % plass)	250	300	20 %
Matpengar (80 % plass)	-	240	
Matpengar (60 % plass)	-	180	
Matpengar (40 % plass)	-	120	
Ekstra dag utover avtalt oppholdstid	250	250	0

### Kommentar:

#### Redusert foreldrebetaling i barnehagen.

Frå 1.mai 2015 skal ingen hushald betale meir enn 6 % av inntekta si for ein barnehageplass.

Frå 2017 gjeld denne ordninga for hushald med ei samla inntekt som er lågare enn 500.500,- kr/år.

#### Gratis kjernetid for 3-, 4 og 5 åringar i barnehagen.

Frå 1.august 2016 har alle 3-, 4- og 5-åringar, og barn med utsett skulestart, som bur i hushald med lav inntekt, rett til å få 20 timar gratis oppholdstid i barnehagen per veke. For barnehageåret 2016 -2017 gjeld dette for hushald som har ei samla inntekt som er lågare enn 450.000,- per år.

### 1.3 Vaksenopplæring

Gjeld opplæring i norsk og samfunnskunnskap

Gjeld personar som har plikt til å gjennomføre lovpålagt opplæring i norsk med samfunnsfag, deriblant arbeidsinnvandrarar.	Sats 2017	Sats 2018	Endring i %
Undervisning per time	62	62	0%
<b>Kveldskurs (6 t/v)</b>			
Våsemester (20 veker)	7.416	7.416	0%
Hautsemester (17 veker)	6.303	6.303	0%
<b>Dagkurs (18 t/v)</b>			
Våsemester (20 veker)	12.000	12.000	0%
Hautsemester (17 veker)	10.200	10.200	0%
<b>Moderasjonar</b>			
For ektefelle	50 %	50 %	
For ungdom	50 %	50 %	

### 1.4 Kulturskule

	2017	2018	Endring i %
<b>Ordinær undervisning</b>			
Instrumental og sang	3.126	3.126	0
Dans/teater/kunsthøgskule	3.126	3.126	0
<b>Skulekorps</b>			
Per årstime (Maks 7 timar per korps)	12.500	12.500	0
<b>Leigepris</b>			
Instrument/forsterkar	600	600	0
<b>Søskemoderasjon</b>			
For nr 2 og fleire	25 %	25 %	

## 2. Pleie- og omsorgstenester

### 2.1 Heimebaserte tenester, praktisk bistand og rettleiing

	Sats 2017	Sats 2018	Endring i %	Merknader
<b>Pris. 1G per 01.05.2016 er 92 576 kr</b>				
Inntil 2 G per mnd.	200	Jf. Statens veiledende satser for 2018		Satsen for 2017 blir fastsett i statsbudsjettet for dette år.
2 - 3 G, per time	257	264	2.8 %	
3 - 4 G, per time	325	334	2.8 %	
Over 4 G	393	404	2.8 %	
<b>Utgiftstak for heimebaserte tenester per mnd.</b>				
2 – 3 G	828	852	2.9 %	
3 – 4 G	1.590	1.631	2.6 %	
Over 4 G	1.970	2.021	2.6 %	
<b>Mattenester</b>				
Middag med dessert til heimebuande – 1/1 porsjon, pr. stk.	86	88	2.5 %	
Middag med dessert til heimebuande – 1/2 porsjon, pr. stk.	72	74	2.8 %	
Frukost/kvelds til heimebuande, pr. dag	43	44	2.4 %	
Full kost, pr. mnd.	3.886	3994	2.8 %	

### 2.2 Institusjon

	Sats 2017	Sats 2018	Endring i %	Merknader
Kortidsopphald, pris per døgn	155			Jf. Statens veiledende satser for 2018
Dag- og nattopphald	80			Jf. Statens veiledende satser for 2018
Dagplass utanfor institusjon	80	139*		
Maksimal eigenbetaling sjukeheim per måned	34.600	35 500	2.7 %	

\*Endring som følgje av dekning for kommunen sine egne kostnader til mat og transport.

## 2. Pleie- og omsorgstenester (forts)

### 2.3 Tryggleiksalarm og omsorgsteknologi

	Sats 2017	Sats 2018	Endring i %	Merknader
<b>2.3.1 Tryggleiksalarm</b>				
For dei med inntekt inntil 2 G og der denne tenesta ikkje blir gitt til erstatning for lovpålagte tenester, samt for dei med inntekt utover 2G, pr. måned.	410	420	2.5 %	Jfr. eigenandelsforskrifta § 8 og Rundskriv I -6/2006 frå Helse- og omsorgsdepartementet.
Ikkje i tillegg til andre inntektsskjerma tenester, inntekt under 2G – pr. måned.	200	Jf. Statens veiledende satser for 2018		Satsen for 2018 blir fastsett i statsbudsjettet for dette år.
I tillegg til andre teneste som er inntektsskjerma, inntekt under 2 G – pr. mnd.	200	Jf. Statens veiledende satser for 2018		Satsen for 2018 blir fastsett i statsbudsjettet for dette år.
<b>2.3.2 Velferdsteknologi *</b>				
For dei med inntekt inntil 2 G og der denne tenesta ikkje blir gitt til erstatning for lovpålagte tenester, samt for dei med inntekt utover 2G –pr. måned.	450	450	Endra	Jfr. eigenandelsforskrifta § 8 og Rundskriv I -6/2006 frå Helse- og omsorgsdepartementet.
For dei med inntekt inntil 2 G og der denne tenesta ikkje blir gitt til erstatning for lovpålagte tenester.	200	200		Jfr. eigenandelsforskrifta § 8 og Rundskriv I -6/2006 frå Helse- og omsorgsdepartementet.
For dei som får tenesta som erstatning for lovpålagte tenester, er tenesta gratis.				Jfr. eigenandelsforskrifta § 8 og Rundskriv I -6/2006 frå Helse- og omsorgsdepartementet.

### 2.4 Psykisk helse og rus

	Sats 2017	Sats 2018	Endring i %	Merknader
<b>Dagsenter</b>				
Per middag	56	57	1.8 %	
Per frukost	30	31	3.3 %	
Per lunsj	47	48	2.1 %	

### 3. Vatn, avløp, feiing og renovasjon

#### 3.1 Vatn, avløp og slam

Vatn, avløp og slam	Sats 2017	Sats 2018	Auke i %
<b>Tala er utan mva</b>			
<b>Vatn</b>			
<b>1. Tilknytingsgebyr bustad/fritid</b>			
Bustadhus/fritidshus <90 m2, regulert område	4.220	4.220	0
Bustadhus/fritidshus <90 m2, uregulert område	6.330	6.330	0
Bustadhus/fritidshus 90 - 300 m2, regulert område	8.440	8.440	0
Bustadhus/fritidshus 90 - 300 m2, uregulert område	12.660	12.660	0
Bustadhus/fritidshus >300 m2, regulert område	12.660	12.660	0
Bustadhus/fritidshus >300 m2, uregulert område	18.990	18.990	0
<b>2. Tilknytingsgebyr næring</b>			
Næringsbygg 0 - 300m2, fast sum. Regulert område	16.880	16.880	0
Næringsbygg 0 - 300m2, fast sum. Uregulert område	25320	25320	0
Næringsbygg 301 - 500 m2, per m2. Regulert område	84,40	84,40	0
Næringsbygg 301 - 500 m2, per m2. Uregulert område	126,60	126,60	0
Næringsbygg 501 m2 og over, per m2. Regulert område	42,20	42,20	0
Næringsbygg 501 m2 og over, per m2. Uregulert område	63,30	63,30	0
<b>3. Forbruksgebyr</b>			
Per m3 vatn	11,90	11,90	0
Minste årsgebyr	1.487,72	1.487,72	0
Målarleige, årleg	200	200	0
<b>4. Årsgebyr etter bruksareal i bustad</b>			
< 90 m2	1.487,72	1.487,72	0
90 - 300 m2	2.974,94	2.974,94	0
> 300 m2	2.974,94	2.974,94	0
<b>Avløp</b>			
<b>1. Tilknytingsgebyr bustad/fritid</b>			
Bustadhus/fritidshus <90 m2. Regulert område	5.193	5.193	0
Bustadhus/fritidshus <90 m2. Uregulert område	7.790	7.790	0
Bustadhus/fritidshus 90 - 300 m2. Regulert område	10.386	10.386	0
Bustadhus/fritidshus 90 - 300 m2. Uregulert område	15.579	15.579	0
Bustadhus/fritidshus >300 m2. Regulert område	15.579	15.579	0
Bustadhus/fritidshus >300 m2. Uregulert område	23.369	23.369	0
<b>2. Tilknytingsgebyr næring</b>			
Næringsbygg 0 - 300m2, fast sum. Regulert område	20.772	20.772	0



Næringsbygg 0 - 300m2, fast sum. Uregulert område	31.159	31159	0
Næringsbygg 301 - 500 m2, per m2. Regulert område	103,86	103,86	0
Næringsbygg 301 - 500 m2, per m2. Uregulert område	155,79	155,79	0
Næringsbygg 501 m2 og over, per m2. Regulert område	51,93	51,93	0
Næringsbygg 501 m2 og over, per m2. Uregulert område	77,9	77,9	0
<b>3. Forbruksgebyr</b>			
Per m3 avløp	14,51	14,51	0
Minste årsgebyr	1.812,89	1.812,89	
<b>4. Årsgebyr etter bruksareal i bustad</b>			
< 90 m2	1.812,89	1.812,89	0
90 - 300 m2	3.622,71	3.622,71	0
> 300 m2	3.622,71	3.622,71	0
<b>Slam/reinseanlegg</b>			
Årsgebyr for tømming kvart 2. år	792	792	0

### 3.2 Renovasjon

Vedtak i NGIR sitt representantskap 13.nov.2017.

	Sats 2017	Sats 2018	endring i %
<b>Tala er utan mva</b>			
<b>Bustad utan heimekompostering</b>			
Restavfall levert kvar 4. veke. 140 liter	2.624	3.168	20,7 %
Restavfall levert kvar 2. veke. 140 liter	2.944	3.488	18,4 %
Restavfall levert kvar 2. veke. 240 liter	3.264	3.808	16,6 %
<b>Bustad med heimekompostering</b>			
Restavfall levert kvar 4. veke. 140 liter	2.224	2.768	24,4 %
Restavfall levert kvar 2. veke. 140 liter	2.544	3.088	21,4 %
Restavfall levert kvar 2. veke. 240 liter	2.864	3.408	18,9 %
<b>Hytter</b>			
	1.472	1.744	18,5 %

### 3.3 Feiing og tilsyn

	Sats 2017	Sats 2018	endring i %
<b>Feiing</b>			
Feiegebyr	420,00	420,00	0 %
Tillegg for ekstra pipe	147,75	147,75	0 %

#### 4. Festeavgifter og andre avgifter gravplassforvaltning

	Sats 2017*	Sats 2018	Endring i %
Feste av kristegrav per år	400	400	0
Feste av urnegrav per år	250	250	0
Feste av grav ut over 60 år	400	400	0
Utanbygds kistegrav	14.000	14.000	0
Utanbygds urnegrav	7.000	7.000	0
Utanbygds barnegrav	7.000	7.000	0
Reservering av grav	8.000	8.000	0
Montering av monument	1.900	1.900	0
Oppretting av monument	1.600	1.600	0
Midtstilling av monoment	1.900	1.900	0
Bolting av monument	1.600	1.600	0
Fjerning av monument	500	500	0
Stell av grav	1.700	1.700	0
Montering plantekasse	500	500	0

## 5. Leigeprisar eigedom og anlegg

### 5.1 Leigeprisar hallar og anna eigedom

	Timepris bruk av lokalet	Timepris bruk av lokalet	Timepris – ikkje frå Lindås	Timepris kommersielle
	Over 19 år	Under 19 år		
Fotballhall 3/3	400	0	800	1.000
Fotballhall 2/3	300	0	400	500
Fotballhall 1/3	150	0	200	250
Parketthall 3/3	300	0	600	800
Parketthall 2/3	200	0	300	400
Parketthall 1/3	100	0	150	200
Storstova 2/2	200	0	400	800
Storstova 1/2	100	0	200	800
Styrkerom	100	0	400	
Trimsal	100	0	400	500
Kantine	200	0	400	600
Sosialrom	200	0	400	600
Arrangement kantine/sosialrom døgn	1.500	0	3.000	5.000
Barnebursdag sosialrom / SFO / gymsal	200	0		
Barnebursdag sosialrom + hall + hoppemadrass	400	0		
Klatrevegg (Krav om brattkort)	200	0	500	1.000
Symjebasseng leige til trening	200	0	500	
Rådhuskantina møte	200	0	400	
Fellesrom helse- og velferdssenter	200	0	500	
Gymsal / aula	200	0	400	1000
Klasserom	100	0	400	800
Overnatting gymsal/aula fastpris	500*			
Overnatting klasserom fastpris	300*			
Overnatting barnehage fastpris*	500*			

\*Berre for barn tilhøyrande den aktuelle skulen/barnehagen

## 5.2 Kommersielle arrangement

Aktivitet	Pris per døgn
Kommersielle arrangement fotballhall	12.000
Kommersielle arrangement fotballhall m skjenking	15.000
Kommersielle arrangement fleirbrukshall	9.000
Kommersielle arrangement fleirbrukshall med skjenking	12.000
Kommersielle arrangement heile Nh hallen	20.000
Kommersielle arrangement heile Nh hallen m skjenking	30.000
Kommersielle arrangement Storstova	5.000

## 5.3 Leigeprisar uteanlegg

Anlegg	Vaksen per time	Born per time	Timepris – ikkje frå Lindås	Timepris kommersielle
Krøllgrasbane 2/2	0	0	500	5.000
Krøllgrasbane 1/2	0	0	300	
Naturgrasbane 2/2	0	0	500	5.000
Naturgrasbane 1/2	0	0	300	
Friidrettsbane spurtan	0	0	500	
Kastarena grus	0	0	250	
Mini krøllgras Knarvik 2/2	0	0	250	3.000
Mini krøllgras Knarvik 1/2	0	0	150	

Anlegg	Pris per døgn
Stadion arrangement	10.000
Grusbane Knarvik arrangement	5.000

## 6. Teknisk forvaltningsteneste - Arealplan, byggesak og geodata

Sjå vedlegg 1 «Gebyrregulativ 2018 – lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste»



## Gebyr- og betalingsssatsar for 2018 – Del 2

### Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste Arealplan. Byggesak. Geodata.

<b>1</b>	<b>Innhald</b>	
1	Innhald.....	1
2	Heimel	2
3	Iverksetting.....	2
4	Generelle reglar	2
4.1	Betalingsplikt og betalingstidspunkt.....	2
4.2	Kva for regulativ skal nyttast	2
4.3	Fastsetting av gebyr.....	3
4.4	Mangelfull sak	3
4.5	Kommunen sine kostnader til fagkunnig hjelp.....	3
4.6	Gebyr til statlege etatar	3
4.7	Vintersesong (matrikkelforskrifta § 18 3. ledd).....	3
4.8	Oppmålingsforretning utført av rekvirent med kvalifisert landmålar (matrikkellova § 5A)	3
4.9	Klage.....	3
4.10	Endring av regulativet	3
5	Tenester som skal betalast etter medgått tid.....	4
5.1	Timepris	4
6	Digitalt kartgrunnlag.....	4
7	Plansak	4
7.1	Førebuingsmøte.....	4
7.2	Private forslag til reguleringsplan (pbl kap 12)	4
7.3	Endring av reguleringsplan (pbl kap 12).....	4
8	Utbyggingsavtale (pbl kap 17) og refusjonssak (pbl kap 18)	4
9	Dispensasjonssak (pbl kap 19).....	5
10	Søknadspåttige tiltak (Byggesak) (pbl kap 20)	5
10.1	Førehandskonferanse.....	5
10.2	Tiltak som krev bruk av kvalifisert føretak (pbl § 20-3)	5
10.3	Tiltak som tiltakshavar sjølv kan søkje om (pbl § 20-4) .....	6
11	Oppretting av ny eigedom (Delings sak)(pbl § 20-1 m)	6
12	Ulovlege tiltak (pbl kap 32) .....	7
12.1	Sakshandsaming	7
13	Handsaming etter Matrikkellova.....	7
13.1	Etablering av ny matrikkeleining	7
13.2	Areal-/volumoverføring.....	7
13.3	Justering av grense	7
13.4	Klarlegging av eksisterande grense.....	7
13.5	Klarlegging av rettar/servituttar, og matrikkelføring av privat avtale om grenser	7
13.6	Etablering og endring av uteareal til eigarseksjon .....	8
13.7	Registrering av jordsameige	8
13.8	Matrikkelbrev (statleg fastsett gebyr) .....	8
13.9	Avbrot i rekvirert arbeid	8
13.10	Oppmålingsforretning. Rekvirent med kvalif. landmålar (matrikkellova § 5A), jf regulativet pkt 4.11	8
14	Handsaming etter Lov om Eigarseksjonar (kap 2)	8
14.1	Krav om seksjonering eller reseksjonering av eigedom .....	8
15	Handsaming etter Konesjonslova (kap 5) og Jordlova (§ 12)	9
15.1	Konesjon og delings saker i Landbruket.....	9
16	Handsaming etter Hamne- og farvasslova (kap 4 )	9
17	Handsaming etter ureiningslova	9
17.1	Opprydding i ureina grunn ved bygge- og gravearbeid (ureiningsforskrifta kap 2) .....	9
17.2	Søknad om utslepp frå mindre avlaupsanlegg (ureiningsforskrifta kap 12 og 13)	9
17.3	Kontroll av avløpsanlegg (ureiningslova kap 7 og ureiningsforskrifta § 12-2 ) .....	9

## 2 Heimel

Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vedteke med heimel i:

- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (pbl) av 27. juni 2008 § 2-1 og § 33-1
- Lov om eigedomsregistrering av 17. juni 2005 (matrikkelova) § 32 og Forskrift av 26. juni 2009 nr 864 (matrikkelforskrifta) § 16
- Lov om eigarseksjonar av 20. mars 1997 § 7
- Lov om vern mot forureining av 13. mars 1981 nr 6 - § 52a og Forskrift av 5. mai 2003 nr 1909 om delegering av myndighet til kommunane etter forureiningslova. Ureiningsforskrifta av 01.06.2004.
- Lov om behandlingssmåtar i forvaltningssaker § 27a og Forskrift av 14. desember 2011 nr 1336 om gebyr for behandling av konsesjonssaker m.v.
- Lov om havner og farvann av 17. april 2009 § 6 og § 25
- § 4 i forskrifta til offentleglova av 17.10.2008. nr.1119.

## 3 Iverksetting

Gebyrregulativet vedteke av Lindås Kommunestyre den 17.12.2015 i sak 134/15, og gjeld frå den 01.01.2016.

Gebyrregulativet avløyser tidlegare gjeldande regulativ med det siterte heimelsgrunnlaget.

## 4 Generelle reglar

### 4.1 Betalingsplikt og -tidspunkt

Den som får utført tenester etter dette regulativet, skal betale gebyr i samsvar med satsane og føresegnene i regulativet. Gebyrkravet skal rettast mot heimelshavar, tiltakshavar, rekvirent eller den som har bede om å få utført aktuelt arbeid. Kommunen skal av eige tiltak betala attende gebyr der kommunen har kravd og motteke for mykje i gebyr. Det kan ikkje krevjast rentetillegg for mykje betalt gebyr.

Gebyr skal vera betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato. Ved for sein betaling kan kommunen krevja eit purregebyr på 10 % av rettsgebyret. Må kommunen purra fleire gonger, skal kommunen i tillegg til purregebyr krevja forsinkelsesrenter frå forfallsdato i samsvar med forsinkelsesrentelova (Lov om renter ved forsinket betaling m.m av 17. desember 1976).

Avslag: Det skal betalast fullt gebyr sjølv om det vert gjeve avslag på søknad.

Seksjonering: Bli krav om seksjonering avvist skal tinglysningsgebyret og halve sakshandsamingsgebyret betalast attende til rekvirent, jf eigarseksjonslova § 7 (5).

Plan: For plansaker, medrekna utbyggingsavtalar og planprogram mm, skal gebyr vere betalt før saka vert lagt ut til offentleg ettersyn.

[Gebyr fakturerast når saken er sendt til politisk behandling eller saken er trekt.](#)

[I andre saker vert gebyret fakturert når det er gjort vedtak i saka, eller saka vert avslutta på annan måte.](#)

[Oppstartsmøter og «underveismøter»: Gebyr vert fakturert når møtet er gjennomført.](#)

For saker der gebyr vert rekna etter medgått tid vert gebyr fakturert etterskotsvis.

Kommunen sine utlegg til fagkunnig hjelp, jamfør pkt 4.6, kan ved store oppdrag fakturerast månadsvis.

Klage på gebyr eller søknad om fritak for å betale gebyr, medfører ikkje rett til lengre betalingsfrist.

### 4.2 Kva for regulativ skal nyttast

Gebyr skal reknast ut etter det regulativet som er/var gjeldande den datoen kommunen har motteke alle dokument i saka og med den kvalitet som kommunen krev for å handsama saka.

For saker som medfører fleire sjølvstendige avgjerdstrinn skal ein nytta det gebyrregulativet som er/var gjeldande når føresetnadene for å handsama neste ledd i sakshandsaminga er til stades.

Gebyr som skal reknast ut etter timesatsar, skal relaterast til gjeldande satsar då arbeidet blei utført.

### 4.3 Fastsetting av gebyr

Gebyr etter dette regulativet er faste gebyr til dekking av kommunen sine gjennomsnittskostnader med ei sak som er fullstendig tilrettelagt frå søkjar si side.

Gebyr vert fastsett som eit basisgebyr + eventuelle faste tilleggsgebyr. Gebyr for handsaming etter jordlova kjem i tillegg til vanleg sakshandsamingsgebyr, likeeins handsaming etter Lov om hamner og farvatn.

I bygge- og delesaker vert gebyr fastsett pr. dispensasjon.

Førebels fastsetjing av gebyr for plansak (basisgebyr + fast tilleggsgebyr) skal skje i obligatorisk oppstartmøte.

Gebyr for ulovlege tiltak kjem i tillegg til vanleg sakshandsamingsgebyr for byggesak.

Gebyr for utseppsløyve kjem i tillegg til vanleg sakshandsamingsgebyr for byggesak.

Kommunen kan velje å rekne gebyr etter medgått tid i staden for fast gebyr, der gebyr etter medgått tid overstig fast sats. Gebyr vert då fastsett ved enkeltvedtak.

Kommunen sine kostnader til tilsynsoppgåver etter plan- og bygningslova utgjer ca 10 % av gebyr for tiltakssaker, jfr pbl § 33-1.

### 4.4 Mangelfull sak

Dersom motteke sak er så mangelfull at kommunen ikkje finn å kunne handsame henne skal saka verte arkivert utan handsaming, og med melding til søker. Det vert å betale gebyr for mangelfull sak.

### 4.5 Kommunen sine kostnader til fagkunnig hjelp

Når kommunen må hyre inn fagkunnig hjelp i sakshandsaminga kan kommunen, i tillegg til gebyret, krevje å få refundert utlegga av den som skal betala saksgebyret.

### 4.6 Gebyr til statlege etatar

Der kommunen skal krevja inn gebyr til statlege etatar for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkrevjing av kommunale og statlege gebyr skje samordna.

Kostnader som kommunen vert påført i samband med å hente inn relevante opplysningar i knytt til oppmålingsforretning, og eventuelt tinglysningsgebyr og dokumentavgift, skal dekkast av rekvirenten.

### 4.7 Vintersesong (Matrikkelforskrifta§18, 3.ledd)

Perioden 01.12-31.03 skal reknast som vintersesong i høve til forskriftfesta frist for fullføring av oppmålingsforretning.

### 4.8 Oppmålingsforretning utført av rekvirent med kvalifisert landmålar (Matrikellova§5a).

Når det er ønskeleg for kommunen, kan kommune ved skriftleg avtale overlata til rekvirent å utføre sjølve oppmålingsforretninga eller teknisk del av denne. Arbeidet skal utførast av kvalifisert landmålar, godkjent av kommunen. I avtalen skal det m.a. fastsetjast arbeidsdeling og samhandlingsrutinar. Jf. gebyrregulativet pkt 13.9.

### 4.9 Redusert gebyr

Når særlege grunnar ligg føre kan det søkjast om redusert gebyr. Søknad om redusert gebyr skal være grunngjeven. Personlege og/eller sosiale tilhøve vert ikkje rekna som særleg grunn.

Når kommunen sitt arbeid med ein sak avviker vesentleg frå gjennomsnittleg sakshandsamingstid for sakstypen kan kommunen av eige initiativ redusere gebyret. Fastsetting av redusert gebyret skal skje ved enkeltvedtak.

### 4.10 Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret.

Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Kommunal klagenemnd er klageinstans.

Gebyr som etter denne forskrifta er fastsett ved enkeltvedtak kan det klagast over i samsvar med forvaltningslova kap VI. Fylkesmannen er klageinstans.

Klage skal vere grunngjeven.

### 4.11 Endring av regulativet

Kommunestyret vedtek endringar i gebyrregulativet, normalt i samband med kommunestyret si handsaming av budsjettet for komande år. Ved endringar skal ein avrunda satsane. Satsar under kr. 1000 skal ein avrunda til heile 10 kroner og satsar frå kr. 1000 til heile hundre kroner.

## 5 Tenester som skal betalast etter medgått tid.

### 5.1 Timepris.

For gebyr som skal betalast etter medgått tid, jf. dette regulativet, skal ein bruke følgjande timesatsar:

		2017	2018
5.1.1	Kontorarbeid	930	950
5.1.2	Feltarbeid	1.240	1.260

## 6 Digitalt kartgrunnlag

Betaling for kartdata til arealplanar vert rekna ut i samsvar med kommunen sin Geovekstavtale for basiskart.

Sjå [www.statkart.no](http://www.statkart.no).

## 7 Plansak (Arealplan)

### 7.1 Førebuingmøte reguleringsplan

		2017	2018
7.1.1	<b>Førebuingmøte</b>	6.200	6.300

### 7.2 Privat forslag til reguleringsplan (Pbl kap 12)

7.2.1	<b>Obligatorisk oppstartmøte</b>	13.900	20.000
7.2.2	<b>Basisgebyr</b> plansak (innkludert inntil to møte)	39.000	39.600
7.2.3	<b>Fast tilleggsgebyr</b> plansak. a) Areal planområde over 25 da. - Per påbegynte 25 da (25.000 m <sup>2</sup> ). Areal som styresmakt har kravd inn i planområdet skal ikkje reknast med. Kommunen avgjer kva areal som ikkje vert rekna med. b) Bygningsareal. For kvar 1.000 m <sup>2</sup> nytt BRA i oppgitt arealplan, c) Sentrumsformål d) Næringsformål e) Privat områderegulering (Avhengig lovendring) f) Plan som utløyser særskilte krav til utgreiingar, men utan krav til KU g) Planforslag i strid med overordna plan	11.100	11.300
7.2.4	Tilleggsmøte/Underveg-møte, per møte	0	0
7.2.5	<b>Tilleggsgebyr</b> for melding til forslagsstillar om manglar ved planframlegg	2.700	2.750
7.2.6	<b>Tilleggsgebyr</b> for kommunen sitt arbeid med å rette innlevert planframlegg etter varsling til forslagsstillar. Etter medgått tid, men minstegebyr:	7.800	7.900
7.2.7	<b>Avvist plansak</b>	Ikke lovbestemt	7.500
7.2.8	<b>Godkjenning av KU (konsekvensutgreiing) jf pbl kap 4.</b> Etter medgått tid. Minstegebyr.	50.400	51.200
7.2.9	<b>Godkjenning av planprogram (jf pbl kap 4)</b> Etter medgått tid. Minstegebyr.	5.900	6.000

### 7.3 Endring av (eksisterande/eldre) reguleringsplan (Pbl kap 12-14)

7.3.1	Små endringar i reguleringsplan (jf pbl § 12-14), Administrativ avgjerd.	11.600	11.800
7.3.2	Mindre endring i reguleringsplan (jf pbl § 12-14) Politisk avgjerd.	22.800	23.100
7.3.3	Endringar som skal handsamast av kommunestyret.	Som ny sak	Som ny sak
7.3.4	<b>Tilleggsgebyr</b> for melding til forslagsstillar om manglar ved innlevert endringsforslag	2.700	2.750
7.3.5	<b>Tilleggsgebyr</b> for kommunen sitt arbeid med å rette innlevert endrings- framlegg etter varsling til forslagsstillar. Etter medgått tid, men minstegebyr:	8.000	8.100

## 8 Utbyggingsavtale (Pbl kap 17) og refusjonssak (Pbl kap 18)

8.1.1	Utbyggingsavtale. Etter medgått tid. Minstegebyr	25.800	26.200
8.1.2	Refusjonssak. Etter medgått tid. Minstegebyr	30.800	31.300



## 9 Dispensasjonssak (Pbl kap 19)

Gebyr for dispensasjon kjem i tillegg til byggesaksgebyr. For dispensasjon frå fleire føresegner gitt i – eller i medhald av plan- og bygningslova, vert det gitt gebyr per dispensasjon.

		2017	2018
9.1.1	<b>Dispensasjon – LNF.</b> Dispensasjon som gjeld <b>mindre tiltak i LNF og strandsone, inkl. mindre VA- anlegg og leidningstrase.</b>	3.600	3.650
9.1.2	<b>Dispensasjon – Andre.</b> Andre dispensasjonar frå føresegner gitt i eller i medhald av Pbl/forskrift, t.d.: - byggeforbod i strandsone (Pbl§1-8), - arealføremål i plan, - plankrav, - rekkefølgekav m.v.	9.500	9.650
9.1.3	<b>Dispensasjonsvurdering</b> i samband med søknad om tiltak, der det for mindre enn tre år sidan er gjeve dispensasjon for <b>bygging og deling</b>	50%	50%
9.1.4	Melding til søkjar om utfyllande opplysningar / mangefull sak	0	0
9.1.5	<b>Avslutta sak</b> før realitetsvedtak. Gebyr for sak som avsluttast utan realitetsvedtak, anten ved at søknaden vert trekt eller at saka vert avvist.		
	a) Dokumentregistrering utført.	820	830
	b) Sakhandssaming påbegynt.	1.550	1.600

## 10 Søknadspliktige tiltak (Byggesak. Pbl kap 20)

- Gebyret gjeld for Oppføring og riving. Tilbygg/påbygg/underbygg/fasade. Vesentleg endring og reparasjon. Etablering av ny buening i ekst.bygg.
- Gebyret inkluderar behandling av medfølgjande konstruksjonar, anlegg og terrengendringar som er skildra i søknad.
- For tilbygg, påbygg eller underbygg som gjev ny bu- eller brukseining, eller som vesentleg endrar eksisterande bygning, skal betalast gebyr som for nytt bygg.
- For andre frittstående bygningar som ikkje vert nytta til å bu i (uthus/garasjar) som er søkt oppført saman med bustad skal det betalast gebyr pr. tiltak.
- For større utbyggingar/byggefelt vert VVA-anlegg handsama som eigen byggesak.
- Avslutta sak før realitetsvedtak (sjå punkt 11)

### 10.1 Førehandskonferanse

		2017	2018
10.1.1	Førehandskonferanse	3.100	3.150

### 10.2 Tiltak som krev bruk av kvalifisert føretak (Pbl§20-3)

10.2.1	<b>Basisgebyr bygg for bustad / fritidsbustad.</b> Ny bu-eining i nytt/eksist. bygg. - For tilleggseining i einestad skal det betalast 50 % av basisgebyr. - I fleirmannsbustadar skal det betalast 100 % av basisgebyr frå og med bustadeining nr 1 til og med nr 4, 50 % av basisgebyr frå og med bustadeining nr 5 til og med nr 10, og 20 % av basisgebyr frå og med bustadeining nr 11.	16.100	16.400
10.2.2	<b>Basisgebyr bygg for - Landbruk.</b> For areal BRA<1.000m <sup>2</sup> .		16.400
	<b>Basisgebyr bygg for - Industri / Næring / Tenesteyting / Publikum.</b> Herunder asylmottak, hybelbygg, pensjonat, hotell. For areal BRA<100m <sup>2</sup> . <b>Fast arealtillegg for bygg etter pkt 10.2.2.</b> Pr/m <sup>2</sup> BRA utover 100m <sup>2</sup> .	20.800 44	21.100 45
10.2.3	<b>Basisgebyr fellesbygg.</b> Gjeld frittliggjande fellesanlegg og fellesanlegg i tilknytning til andre bygg, naust, sjøbod, bod, parkering, o.l. <b>-Tilleggsgebyr pr. eining/p-plass (i bygg).</b> 100 % av basisgebyr frå om med eining nr 1 til og med nr4, 50 % av basisgebyr frå og med eining nr 5 til og med nr 10, og 20 % av basisgebyret frå og med eining nr 11.	7.700	7.800

10.2. forts. Neste side

## Tiltak som krev bruk av kvalifisert føretak (forts.)

		2017	2018
10.2.4	<b>Basisgebyr andre bygningar, konstruksjonar og anlegg.</b> - Frittliggjande Uthus/Garasje/Carport/Naust/Bod, Terrasse, Mur og liknande. - Kai/flytebryggje/molo. - Basseng. Antenne/Mast/Skilt. Innhegning mot veg. - Tilbygg som ikkje gjev ny brukseining eller vesentleg endrar eksist. bygg. - Riving av tiltak som nemnd i dette punktet. - Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel innafor eks.bueining. - Veganlegg, parkeringsplass (overflate) og landingsplass, VA-anlegg, jordtippar, massetak, terrenginngrep og planering, innhegning og støttemur, hamne- og kai-anlegg. <b>-Fast tilleggsgebyr</b> Areal m <sup>2</sup> /byggjelengder i m = 51 - 100 Areal m <sup>2</sup> /byggjelengder i m = over 100. Maks gebyr kr.1.000.000,-.	6.900	7.000
10.2.5	<b>Bygningstekniske installasjonar.</b> Jf. pbl. § 20-1 f. - Separat søknad om oppføring, endring og reparasjon.	3.500	3.550
	- Separat søknad om rehabilitering/reparasjon av Pipe.	3.500	0
10.2.6	<b>Basisgebyr Bruksendring</b> Gebyr vert rekna ut i frå det føremålet det vert endra til.	Som ny sak	Som ny sak
10.2.7	<b>Delt sakshandsaming.</b> T.d: Igangsetjingsløyve. Endringar i løyve. Mellombels bruksløyve. Det reknast eit gebyr per vedtak.	4.600	4.700
10.2.8	<b>Ansvarsrett.</b> Saksbehandling av ansvarsrett – ukvalifiserte søkjarar Gebyret kjem i tillegg til ordinært basisgebyr/gebyr for delt sakshandsaming.		
	a) Pr føretak	3.100	3.150
	b) Personleg godkjenning (Sjølvsbyggar. SAK§6-8)	3.100	3.150
10.2.9	Melding til søkjar om utfyllande opplysningar	0	0

**10.3 Tiltak som tiltakshavar sjølv kan søkje om (Pbl§20-4)**

10.3.1	<b>Basisgebyr.</b> Jf. pbl § 20-4 og SAK10 §§ 3-1 og 3-2. Tiltak på bygd eigedom. - Frittliggjande Uthus/Garasje/Carport/Naust/Bod, Terrasse og liknande. BRA < 70 m <sup>2</sup> . - Tilbygg BRA < 50 kvm. - Mindre skilt/reklame/antennesystem. - Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel innafor ei brukseining. - Driftsbygning i landbruket < 1.000 m <sup>2</sup> og tilbygg (totalareal < 1.000 m <sup>2</sup> ) - Midlertidige bygg/konstruksjonar/anlegg inn til 2 år.	6.900	7.000
10.3.2	<b>Basisgebyr for saker som ikkje krev oppdatering av kart/matrikkel</b> T.d: Mindre murar. Fasadeendring.	4.000	4.050
10.3.3	Melding til søkjar om utfyllande opplysningar	0	0

**10.4 Oppretting/endring av eigedom (Delingssak pbl§20-1m).**

Gebyr for kvar ny eigedom.

10.4.1	<b>Oppretting/endring i samsvar med grenser fastsett i godkjent reguleringsplan.</b>	4.100	4.150
10.4.2	<b>Oppretting/endring i samsvar med arealformål.</b> Der grensene ikkje er fastsett i godkjent plan, der området er uregulert, der grensene ikkje er i samsvar med grenser i godkjent plan	7.100	7.200
10.4.3	<b>Oppretting/endring som ikkje er i samsvar med arealformål</b>	7.100	7.200
10.4.4	Oppretting av ny anleggseigedom		
10.4.5	Melding til søkjar om utfyllande opplysningar	0	0

**11 Avslutta sak før realitetsvedtak**

11	Avslutta sak før realitetsvedtak. Gebyr for sak som avsluttast utan realitetsvedtak, anten ved at søknaden vert trekt eller at saka vert avvist.		
	a) Dokumentregistrering utført.	820	850
	b) Sakhandssaming påbegynt.	1.550	1.600

## 12 Ulovlege tiltak (Pbl kap 32).

Gebyr for oppfølging av ulovlege tilhøve kjem i tillegg til ordinære sakshandsamingsgebyr der det ulovlege tiltaket vert søkt om i ettertid.

### 12.1 Sakshandsaming – ulovlege tiltak.

		2017	2018
12.1.1	<b>Oppfølging av ulovlege tiltak.</b> Gjennomgang av arkiv og kartgrunnlag. Synfaring. Kontakt med tiltakshavar. Etter medgått tid, minstegebyr:	4.200	4.300
12.1.2	<b>Vedtak med pålegg om retting eller stans (pbl § 32-3 og 32-4)</b> Kostnader med tinglysing kjem i tillegg.	4.200	4.300
12.1.3	<b>Vedtak om tvangsmulkt (pbl § 32-5)</b>	4.200	4.300

## 13 Handsaming etter matrikkellova.

### 13.1 Etablering av ny matrikkeleining (oppmålingsforretning ML§§ 6, 10, 12, 13).

		2017	2018
13.1.1	Basisgebyr for etablering/oppretting av grunneigedom, festegrund og punktfeste	13.000	13.000
13.1.2	Fast arealtillegg		
	a) Areal frå 201 til og med 3.000 m <sup>2</sup>	13.000	13.000
	b) Areal frå 3.001 til og med 20.000 m <sup>2</sup>	24.800	24.800
	c) Areal frå og med 20 001 m <sup>2</sup> til og med 50.000 m <sup>2</sup>	43.200	43.200
	d) Areal frå og med 50.001 m <sup>2</sup> . Som pkt 13.1.2.c+ medgått tid		
	Der det vert rekvirert fleire enn 5 tomter samtidig - i same sak, vert det gitt 20 % reduksjon av totalt gebyr.		
13.1.3	Tillegg for oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning	Etter medgått tid	Etter medgått tid
13.1.4	Matrikkulering av eksisterande umatrikulert grunn	Som for etablering	Som for etablering
13.1.5	Oppretting av matrikkeleining utan markarbeid	75 % av aktuell sats	75 % av aktuell sats
13.1.6	Oppretting av anleggseigedom	Etter avtale	Etter avtale

### 13.2 Innløyising av festetomt (omgjerung av feste til bruk)

13.2.1	Krev oppmålingsforretning dersom kart- eller oppmålingsforretning ikkje har vore halden tidlegare og grensene ikkje er merka og målt.	Gebyr som for etablering
13.2.2	Der det tidlegare er halde kart- eller oppmålingsforretning og grensene er merka og målt.	60 % av aktuell sats

### 13.3 Areal-/volumoverføring (ML§§ 10 og 15)

13.3.1	Basisgebyr for arealoverføring	13.000	13.000
13.3.2	Fast arealtillegg		
	a) areal frå 501 – 3.000 m <sup>2</sup> (3 dekar).	2.600	2.600
	b) areal frå 3.001 m <sup>2</sup> - 20.000 m <sup>2</sup> (20 dekar).	11.200	11.200
	c) areal frå 20.001 m <sup>2</sup> - 50.000 m <sup>2</sup> (50 dekar).		15.000
	c) areal frå 50.001 m <sup>2</sup> . Som pkt 13.3.2.c+ medgått tid.		
13.3.3	Volumoverføring for anleggseigedom	Etter avtale	Etter avtale

### 13.4 Omnummerering av festenummer

	Omnummerering av festenummer	75 % av aktuell sats
--	------------------------------	----------------------

### 13.5 Justering av grense.

		2017	2018
13.5.1	Justering av eksisterande grense for grunneigedom, festegrund og jordsameige	13.000	13.000
13.5.2	Justering av grunn for anleggseigedom	Etter avtale	Etter avtale

### 13.6 Klarlegging av eksisterande grense (ML§§ 10 og 17).

		2017	2018
13.6.1	Basisgebyr for klarlegging av eksisterande grense <u>i samsvar</u> med grense som er koordinatbestemt ved tidlegare oppmålingsforretning, eller tilsvarende forretning etter anna eller tidlegare lovgjeving. Inn til 4 punkt. Avvik inntil 10 cm, jf matrikkelforskrifta § 36, 2.ledd.	6.600	6.600
13.6.2	Tilleggsgebyr pr overskytande punkt (frå og med punkt 5)	1.100	1.100
13.6.3	Basisgebyr for klarlegging av eksisterande grense <u>som ikkje tidlegare er koordinatbestemt eller ikkje er koordinatbestemt, men har opphav i skyldskifte eller eldre utskifting</u> . Inn til 4 punkt.	11.800	11.800
13.6.4	Tilleggsgebyr pr overskytande punkt (frå om med punkt 5)	2.300	2.300
13.6.5	Basisgebyr ved uavklarte grensepunkt	Gebyr for etablering	Gebyr for etablering

### 13.7 Klarlegging av rettar / servituttar, og matrikkelføring av privat avtale om grenser, og matrikkelføring av privat avtale om grenser (ML§§8 og 19).

13.7.1	Klarlegging av rettar og servituttar. Gebyr etter medgått tid. Minstegebyr.	3.300	3.300
13.7.2	Matrikkelføring av privat avtale om grenser. Gebyr etter medgått tid. Minstegebyr.	3.300	3.300

### 13.8 Etablering og endring av uteareal til eigarseksjon (ML§§ 6 e og 10)

13.8.1	<b>Basisgebyr</b>		
	a) areal frå 0 – 50 m <sup>2</sup> .	11.600	11.600
	b) areal frå 51 – 250 m <sup>2</sup>	14.800	14.800
	c) areal frå 251 m <sup>2</sup> - 2.000 areal (2 dekar)	18.400	18.400
	d) areal frå og med 2001 m <sup>2</sup> (2 dekar)	20.800	20.800
	Der det vert rekvirert fleire enn 5 uteareal samtidig i same sak, vert det gitt 20 % reduksjon av totalt gebyr.		

### 13.9 Registrering av jordsameige (ML§§ 6, 10 og 14).

13.9.1	<b>Registrering av eksisterande uregistrert jordsameige.</b> Etter medgått tid. Minstegebyr.	1.400	1.400
13.9.2	<b>Endring i registrert sameigefordeling.</b> Etter medgått tid. Minstegebyr.	1.400	1.400

### 13.10 Matrikkelbrev (Statleg fastsett gebyr ML§3; MF§16.).

13.10.1	Matrikkelbrev inntil 10 sider	175	175
13.10.2	Matrikkelbrev over 10 sider	350	350

### 13.11 Avbrot i rekvirert arbeid (ML§ 32).

13.11.1	Avbrot forårsaka av rekvirent. Medgått tid. Minstegebyr	1/3 av gebyrsatsane
13.11.2	Avvist sak. Etter medgått tid. Minimumsgebyr	3.400
13.11.3	Mangelfull sak m/melding til søkjar. Etter medgått tid. Minimumsgebyr	0

### 13.12 Oppmålingsforretning som vert utført av rekvirent med kvalifisert landmålar (ML§5a) jf regulativet kap.13.

13.12.1	Tilrettelegging av datagrunnlag	10 %
13.12.2	Administrativ del av oppmålingsforretninga og tilhøyrande dokumentasjon	40 %
13.12.3	Tekniske arbeid og dokumentasjon	15 %
13.12.4	Kontroll av punkt 2 og 3 og matrikkelføring (kommunen sitt ansvar)	35 %
13.12.5	Ved mangelfull dokumentasjon, kommunen sin kontroll og påpeiking av manglar: etter medgått tid, minstegebyr	0

## 14 Gebyr for arbeid etter lov om eigarseksjonar (Lov om eigarseksjonering av 16.06.17 nr 65 § 15).

### 14.1 Krav om seksjonering eller reseksjonering av ein eigedom.

14.1.1	Seksjonering	2-4 seksjonar	7.000
14.1.2	Seksjonering	5-10 seksjonar	15.000
14.1.3	Seksjonering	Frå 11 seksjonar. Som pkt.14.1.2 + Tillegg kr. 600 pr.stk ny seksjon	
14.1.4	Reseksjonering	2-4 seksjonar	11.000
14.1.5	Reseksjonering	5-10 seksjonar	20.000
14.1.6	Reseksjonering	Frå 11 seksjonar. Som pkt.14.1.5 + Tillegg kr. 800 pr.stk ny seksjon	
14.1.7	Sletting av seksjon på ein eigedom		3.500
14.1.8	<b>Tilleggsgebyr</b> for utarbeiding av matrikelbrev for grunnareal som en del av ein seksjon. Gebyr etter reglane om tildeling og endring av uteareal til eigarseksjon.		
14.1.9	<b>Tilleggsgebyr</b> for utarbeiding av matrikelbrev for grunnareal som en del av ein seksjon utan markarbeid. 75 % av aktuell sats		

Tinglysingsgebyr i samsvar med tinglysingslova § 12 b kjem i tillegg.

## 15 Konesjons og delingssaker i landbruket (Konesjonslova kap5 og Jordlova§12).

### 15.1 Konesjon og deling

15.1.1	Konesjonssaker. Konesjon ved erverv av fast eigedom (konesjonslova).	5.000	5.000
15.1.2	Konesjon for kjøpesum, mindre enn 1.mill	2.000	2.000
15.2.1	Delingssaker etter jordlova. Lov av 12. mai 1995 nr 25 § 12 om delingssamtykke.	2.000	2.000

## 16 Handsaming etter hamne- og farvasslova (kap 4.)

### 16.1 Delegert mynde (alternativ 1). Tiltak jf. hamne- og farvasslova §6.

Saker etter lov av 17. april 2009, nr. 19 om "havner og farvann" (hamne- og farvasslova) §27 og tilhøyrande lokal forskrift, er med heimel i Hfl§10, delegert til Bergen og Omland havnevesen.

## 17 Gebyr for tiltakssaker etter ureiningslova.

### 17.1 Opprydding i ureina grunn ved bygge- og gravearbeid (kap 2 i forskrift av 01.06.04).

17.1.1	Gebyr for saksbehandling etter medgått tid. Minstegebyr	4.600	4.700
--------	---	-------	-------

### 17.2 Søknad om utslepp frå separate avløpsanlegg.(Ureiningsforskrifta kap 12, 13 og 14.)

- Der det etablerast nytt avløpsanlegg må det samtidig - søkast om utsleppsløyve + søkast om byggeløyve for anlegget.
- Gebyret for utsleppsløyve gjeld i tillegg til byggesaksgebyret.
- Utskifting av del av eksist. anlegg av same type, storleik og plassering - sjåast som reparasjon og er ikkje søknadspliktig.
- Privatperson eller eit organisert sameige kan søka om utsleppsløyve for fleire PE enn dei skal nytta sjølve. Eigar av anlegget er då ansvarleg for bygging og drift av anlegget. Tilkopling av nye einingar skal meldast til kommunen saman med søknad om løyve etter pbl til utføring av tilkoplinga.

	Utsleppsløyve	2017	2018
17.2.1	Søknad om endra utslepp ved endring / oppgradering av eksisterande avløpsanlegg, der det er eldre, godkjente avløpsanlegg. Reduksjon reknast etter basisgebyr i pkt. 17.2-3		
	Reduksjon etter ureiningslova sitt gebyr.	70%	70%
	Reduksjon etter Plan- og bygningslova sitt gebyr.	70%	70%
17.2.2	<b>Basisgebyr utslepp dimmensjonert &lt; 50 PE (Urein.for.kap 12)</b>	6.500	6.600
17.2.3	<b>Basisgebyr</b> utslepp dimmensjonert mellom 51 PE - og - 2.000 PE til ferskvatn / elv og 10.000 PE til sjø (Urein.for.kap 13)		
	a) for anlegg frå 51 PE - 1000 PE (ferskvatn/elv)/ 5.000 PE(Sjø)	17.500	17.800
	b) for anlegg frå 1001 PE - 2000 PE (ferskvatn/elv)/ 10.000 PE(Sjø)	32.500	33.000
17.2.4	Avslutta sak før realitetsvedtak. Gebyr for sak som avsluttast utan realitetsvedtak, anten ved at søknaden vert trekt eller at saka vert avvist.		
	a) Dokumentregistrering utført.	820	830
	b) Sakhandssaming påbegynt.	1.550	1.600

### 17.3 Kontroll av separate avlaupsanlegg.(Ureiningslova kap 7 og forskrifta §12 og 13.)

17.3.1	<b>Kontroll av separate avlaupsanlegg</b>		
	a) Anlegg med utslepp < 50 PE (kap 12)	4.600	4.700
	b) Anlegg med utslepp 51-2.000 PE til ferskvatn/elv og 10.000 PE til sjø (kap 13)	7.700	7.800